



BRF.MALMBROHAMN

Köpenhamnsvägen 31-35, 217 71 Malmö

TRIVSELINFORMATION

◆ ARBETE MED VERKTYG OCH MASKINER

Enligt stämmobeslut är arbete med verktyg och maskiner (dvs spikning, sågning, slipning, borring och dylikt) tillåtet vardagar mellan 08.00 till 20.00 och mellan kl 10.00 till 18.00 på lördagar och söndagar.

◆ BALKONGMARKISER

Det finns stämmobeslut på att balkongmarkiserna ska vara enhetliga. Styrelsen har tilldelat balkongmarkiser som har bekostats av föreningen till samtliga lägenheter som inte har råglasskydd. Det är upp till de boende att se till att dessa markiser är hela o rena. Behöver dessa bytas ut så är det upp till varje lägenhetsinnehavare att ombesörja detta. Markiser kan beställas genom **Svensk Persienn, tel: 040-949393 med färgkod 35**

◆ BRANDVARNARE

Föreningen har delat ut brandvarnare till samtliga lägenheter. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att se till att den fungerar. Brandvarnaren tillhör lägenheten och får inte tas med vid avflyttning.

◆ FELANMÄLAN

Om Ni upptäcker trasiga lampor i gemensamma utrymmen, fel i tvättstugorna, källar-, vinds- eller ytterdörrar som inte stängs ordentligt eller andra fel, anmäl detta till vaktmästaren. Felen lagar inte sig själva.

◆ FÖR UTLÅNING

Det finns: 3 bord med 14 stolar
 Högtryckstvätt
 Slipmaskin
 Lastkärra

Kontakta någon i styrelsen så får ni låna ovanstående.

◆ GRILLAR

Vi ser fram emot att fler skall använda grillarna som finns i bersåerna. Även där lämnar vi dem i det skick vi önskar finna dem.

◆ GROVSOPOR

Föreningen hyr en container 2 gång per år där medlemmarna kan kasta sina grovsopor. I denna container får det **inte** kastas elektronikavfall.

◆ KÄLLARE, VINDAR OCH TRAPPHUS.

Du har tillgång till ett källarutrymme och ett vindsutrymme som är märkt med Ditt lägenhetsnummer. Om av någon anledning något av Dina utrymmen är upptagna av någon annan ta då kontakt med styrelsen. Du får **INTE** ta något annat utrymme även om det råkar finnas något tomt sådant. Det är förbjudet ur brandsynpunkt att ställa möbler, kartonger, barnvagnar m m i gångarna på vind, källare och i trapphusen.

◆ MATNING AV FÅGLAR

Matning av fåglar är inte tillåten på föreningens område på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

◆ MEDDELANDE TILL STYRELSEN

Skriftliga meddelande till styrelsen lämnas i brevlådan i trappuppgång 35 B. Glöm ej skriva ert namn för att vi skall kunna ta ställning till Era önskemål. Anonyma meddelande tas inte upp till behandling.

◆ NAMNSKYLTAR

Om inte Ert namn är rätt på lägenhetsdörrarna eller på tavlan i trappan, kontakta vaktmästaren så kommer han och byter det till Er. Det får inte förekomma egna namnskyltar på dörrarna.

◆ STOLPAR OCH GÅNGAR TILL TRAPPHUS

För att undvika att våra gångar blir genomfartsleder har vi satt upp stolpar. Nycklar till dessa kan Ni kvittera ut hos någon i styrelsen. Meddela i god tid. Inkörsel får endast ske vid av- och pålastning. Gångarna får inte användas som parkeringsplats av t.ex. hantverkare. Gångarna ska hållas fria så att utryckningsfordon (brandkår, ambulans) kan komma fram. Om det blir stora hjulspår i gräsmattan kan man bli betalningsskyldig, se därför till att hålla Er på gången när ni flyttar in- och ut.

◆ TRÄNINGSLOKAL

I 35.an står en träningslokal till förfogande för boende i föreningen. Kontakta styrelsen för mer information.

◆ SÄKERHET

Ta alltid för vana att dra till portdörren så att den säkert går i lås. Det gäller även vinds- och källardörrar. Öppna inte för reklamutdelare, hemtjänst, städfirma, tidningsbud m.fl. **De som ska in har nyckel alternativt speciell portkod.**

◆ SÄKERHETSDÖRRAR

Är Du intresserad av att byta till säkerhetsdörr, ta kontakt med styrelsen så får Du information om vilket utförande som gäller.

◆ TVÄTTSTUGOR

Tvättider: Kl. 07.00 – 12.00 (torkrum kl. 13.00)
12.00 – 17.00 (torkrum kl. 18.00)
17.00 – **22.00** (torkrum kl. **23.00**)

Utnyttjar du inte hela tvättiden, skriv gärna klockslag på tvättlistan, så att övrig tid kan utnyttjas av någon annan som också skriver upp sig på tvättlistan.

Vilket hus du tvättar i väljer du själv, givetvis lämnar du tvättstugan i det skick du önskar finna den själv, **d.v.s. städad.**

Så här ska tvättstugorna städas:

Tvätttrum

Tvättmaskin

Rengör facken och lämna luckorna öppna.

Tumlare

Töm ludd ifrån lådan under trumman. Borsta rent filtret som sitter i anslutning till maskinen.

Vask
Golv

Rengör
Sopa och svabba

Torkrum

Aggregat
Golv

Gör rent filter från ludd
Sopa och svabba

◆ HOBBYRUM

Hobbyrum finns i källaren i hus 31 intill tvättstugan (första dörren).

Observera att samma tider gäller som för arbete med verktyg och maskiner i lägenheter. Portnyckel passar till dörren. Tänk på att täcka golvet om ni skall utföra t ex målningsarbete. Det är var och ens ansvar att städa efter sig.

◆ RÖKNING

Rökning är förbjudet i trapphus, källare och vindar. Dessutom får cigarettfimpar eller annat inte slängas ut från balkongerna eller på gårdarna.

Slutligen, tänk på att våra hus är mycket lyhörda, så var vänlig att dämpa ljudnivån efter kl 22.00 och undvik att slå i dörrar m m. Om Ni ska ha tillställningar sätt gärna en lapp i trappan för grannsämjans skull.

Var kritisk mot dig själv, så slipper andra vara det

Malmö 2018-01-08

Styrelsen